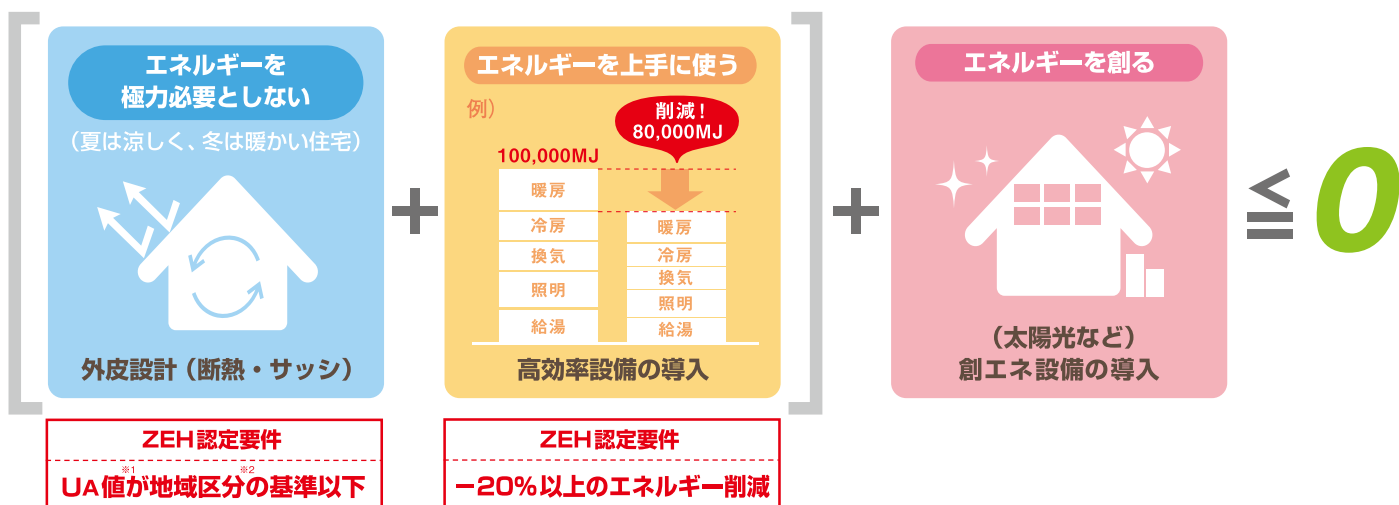


ZEH (ゼッチ) とは?

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス

ZEHは、快適な室内環境を保ちながら、住宅の高断熱化と高効率化により、できる限りの省エネルギーに努め、太陽光発電などによりエネルギーを創ることで、消費する住宅のエネルギー量が正味(ネット)で概ねゼロ以下となる住宅のことです。

消費する住宅のエネルギー量が正味で概ねゼロ以下

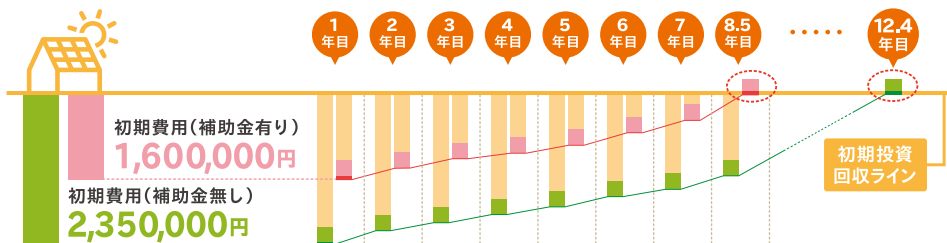


※1 UA値: 外皮平均熱貫流率。断熱性能のレベルを表し、数値が小さいほど性能が高いことを示しています。
 ※2 地域区分: 4~7はUA値0.6(静岡県の場合)

参照: ZEH普及に向けて~これからの施策展開~
 2015年経済産業省公表

ZEHを導入するメリット

快適で環境にやさしい住宅に住みながら、光熱費メリットはずっと続きます。初期投資回収後も長期で家計に大きく貢献します。



ZEH導入初期費用 235万円

内訳

- 太陽光システム…150万円
- HEMS……………15万円
- 高効率エアコン……20万円
- 高効率給湯器………14万円
- 断熱材……………20万円
- サッシ……………2万円
- 分電盤……………14万円

※太陽光・HEMSは末端顧客価格。エアコン・給湯器・断熱材・サッシ・分電盤は、標準モデルとの差額。

※2017年度ZEH補助金: 750,000円/件
 ※補助金の受給には、申請及び申請の受理が必要となります。

初期投資回収シミュレーション (補助金無し) 初期費用 **2,350,000円** = 初期投資回収期間 **約12.4年**
 年間の光熱費削減 **56,000円** + 年間の売電金額 **133,000円**

初期投資回収シミュレーション (補助金有り) 初期費用 **1,600,000円** = 初期投資回収期間 **約8.5年**
 年間の光熱費削減 **56,000円** + 年間の売電金額 **133,000円**

※太陽光 4.3kW、光熱費: 電気12,000円をベースに試算。

費用は参考価格です。詳細はお問い合わせください。