

不動産・住宅まめ知識セミナー 5月26日(日) am10:00～ 場所：三島支店

■住宅ローンの選び方 □講師：望月巧(住宅金融普及協会認定住宅ローンアドバイザー)



住宅ローンと言われる物には、様々な種類の商品があります。

その中でどの住宅ローンが自分たちに一番合っているのか、ローンを選択する上で何を一番重要視すれば良いのか。

融資額の多さで決めるのか、手続きが簡単なものを選ぶのか、金利のタイプで決めれば良いのか…。

一般的には、金利が高い商品は借りがやすく、金利の低いものは融資の条件が厳しいとされています。

不動産会社にすすめられるまま、訳が分からないうちにローンを組んでしまい、気が付けば当初の予算よりずっと高い総支払額になってしまった…などという事の無いように、慎重に選びたいものです。

■金利タイプで選ぶ

住宅ローン選びの一番のポイントは、やはり金利タイプで選ぶ事でしょう。金利タイプは「固定金利」「変動金利」の2種類に大別する事が出来ます。

■長期間という事を考えて選ぶ

住宅ローンの返済期間は、20年、30年と長期に渡って継続していくものです。その間には、子供の教育費などの負担が大きくなり返済が困難な時期や逆にまとまった金額を一気に返済できる時期も訪れるかもしれません。

そんなとき、一定期間返済金額を減らすことの出来るローンや、繰り上げ返済しやすいローンなどもあります。

繰り上げ返済する際の手数料なども金融機関によって異なりますので、事前に調べて比較検討して選ぶ事がおすすめです。

■返済期間を選ぶ

また、同じ金利でも、返済期間がどのくらいかによって支払う負担額は変わってきます。返済期間を長くすれば毎月の返済額は少なくなるので、最長期間(35年)を選ぶ人が多いようですが、返済期間を5年10年と短くしても、思ったほど毎月の返済額に変わりがない事がわかります。

それに比べて、総支払額にはかなりの差があります。

返済期間が長ければ、それだけ支払い総額も増え、ローン残高もなかなか減りません。出来れば返済期間を短くするという方法も頭に入れておきましょう。

…………… セミナー開催場所 ……………



川祥建設(株)三島支店

住所：三島市富田町2番34号

電話：055-960-7400

※駐車場・キッズコーナー完備！

お子様連れの方にも安心してご参加頂けます。

★お引き渡し後のお客様のお宅公開中！

詳しくは当社ホームページをクリック・クリック！

川祥建設 検索



…………… セミナーお申し込み方法 ……………

メール又はお電話にてお申し込み下さい。

電話：0545-52-5312 メール：kawasho@jeans.ocn.ne.jp

■お名前・参加人数・参加希望セミナー・連絡先をご明記下さい。